



# Das Seehotel am Kaiserstrand

**IHRE EVENT- UND HOCHZEITSLOCATION AM VORARLBERGER BODENSEEUFER.**





## Die schönste Kulisse für die schönsten Tage.

An schönen Tagen vergeht die Zeit schneller. Das können selbst wir leider nicht ändern, aber dafür für Momente sorgen, die für immer bleiben. Das Seehotel am Kaiserstrand ist schließlich der perfekte Ort, um Außerordentliches zu feiern. Zum Beispiel Ihre Hochzeit, mit Blick auf den See. Ihren Geburtstag, eine Cocktailparty oder ein Jubiläum. Events der ganz besonderen Art.

Im Jahr 2023 revitalisiert, besitzt das Seehotel am Kaiserstrand natürlich noch immer seine ikonische, historische Fassade. Aber im Inneren weht eine frische Bodenseebrise rund um die 102 Zimmer und Suiten. Das Restaurant vju serviert Ihnen Köstlichkeiten mit Inspiration aus der lokalen und internationalen Küche. In zwei Bars trifft man sich zum Reden oder Philosophieren, im Garten und auf der Terrasse gehen die Uhren etwas langsamer und auf den Planken des Badehauses, über den Wogen des Bodensees, ist das Leben einfach nur wunderschön schön.

Dabei immer an Ihrer Seite: unser Serviceteam, das Sie und Ihre Gäste rundum zu verwöhnen weiß. Und was auch immer Sie noch brauchen, organisieren wir für Sie. Damit Sie etwas erleben, was zwar wie erwähnt nicht wiederkommt – aber für immer lebhaft im Gedächtnis bleibt.

Feiern Sie bei uns. Unser Event-Team freut sich auf Ihre Anfrage.



## Raum für Vieles. Und ein Blick auf alles.

### **DAS SEEHOTEL AM KAISERSTRAND.**

Rund um eine der berühmtesten Fassaden des Bodensees erwacht ein neues Lebensgefühl mit Atmosphäre und exzellentem Komfort. Hier ist Raum für Vieles. Für Entspannung, Erholung und Erlebnisse. Für den kulinarischen Hochgenuss. Für Sport, Wellness und Natur. Für Musik und Kunst, besonders bei den Bregenzer Festspielen. Und für professionelle Seminare oder unvergessliche Firmen-Events. Alles da.

- Insgesamt 102 Zimmer und Suiten mit See- und Bergblick
- Restaurant vju (100 Innen- und 80 Außenplätze)
- Gastgarten und Terrasse (100 Außenplätze)
- Hotelbar (45 Innen- und 45 Außenplätze)
- Rote Bar (25 Bar- und 25 Loungeplätze)
- Salon (30 Innen- und 20 Außenplätze)
- Badehaus (60 Innen- und 60 Außenplätze)
- Eis und Snacks-Takeaway
- Sechs lichtdurchflutete Seminar- und Gruppenräume, ausgestattet mit modernster Technik
- Seminar-Foyer als Pausenzone
- Der einladende Hotelpark und die große Sonnenterrasse sind ebenfalls exklusiv für Ihre Veranstaltung buchbar.
- Spa, Wellness und Beauty auf 900 m<sup>2</sup>



## Auf, im und rund um den See.

Erleben Sie den Bodensee hautnah: zum Beispiel mit unserer hoteleigenen Motoryacht, der „vju“. Als exklusiver Untersatz für berauschte Ausfahrten, als Antrieb zum Wasserski- oder Wakeboardfahren oder für eine unvergessliche Sundowner-Tour. Oder Sie genießen das beste Leben an Deck unseres Badehauses, direkt über den Fluten des Sees – tagsüber auf der Sonnenterrasse und am Abend beim Sundowner.

### **Ahoi! Der Schiffsanlegesteg am Kaiserstrand.**

Der Anleger „AM KAISERSTRAND“ wird im Sommer von der Bodenseeschiffahrt Vorarlberg Lines angefahren. Von April bis Oktober finden Rundfahrten durch die Bregenzer Bucht statt und die Überfahrt zu den Bregenzer Festspielen statt.

Charterfahrten mit Schiffen der Vorarlberg Lines, dem historischen Dampfer „Hohentwiel“, dem Motorschiff „Österreich“ und der „Sonnenkönigin“ sind ab Bregenz das ganze Jahr möglich.



## Leib, Seele, Vorarlberg: Das Restaurant vju.

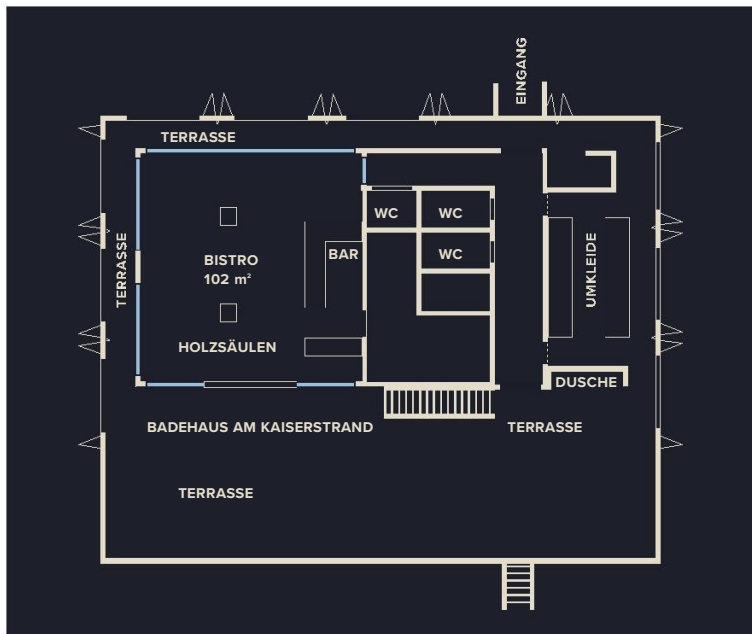
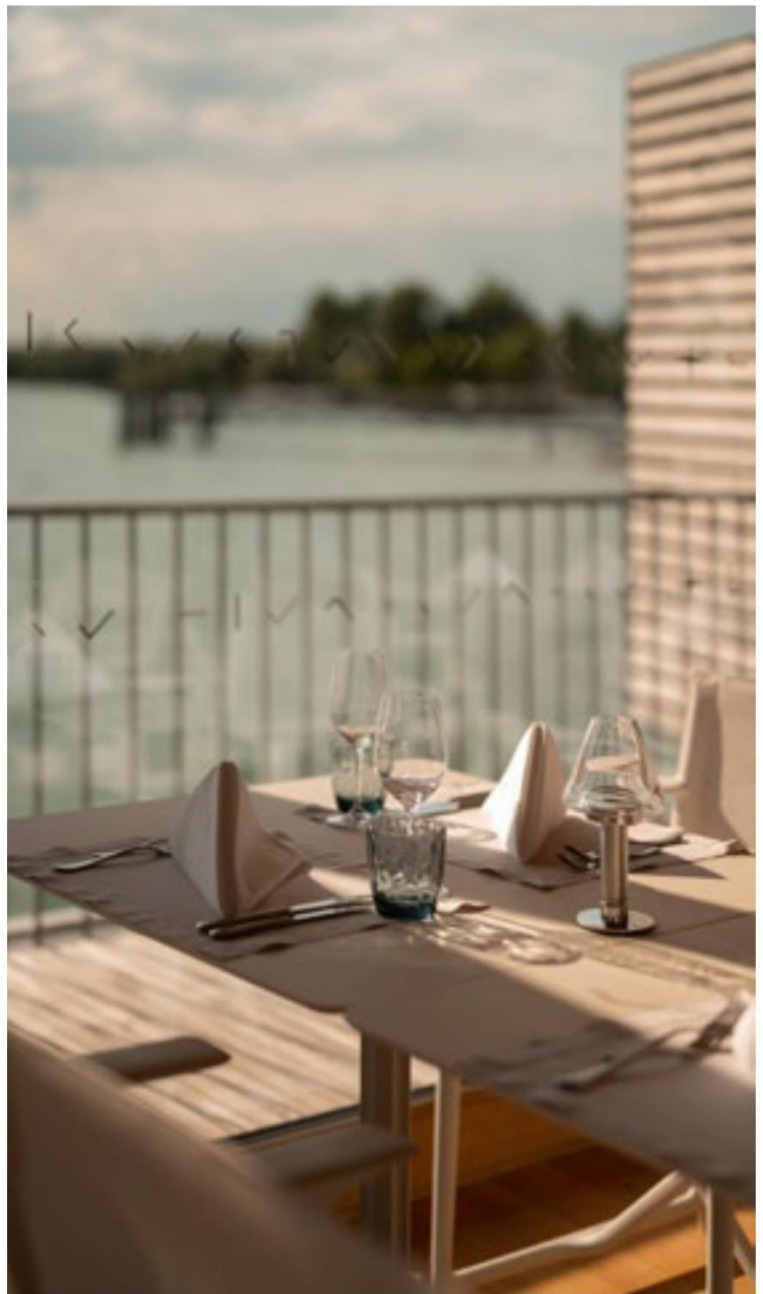
Ein Name, der nicht umsonst gewählt ist. Und das vermutlich Einzige, was Sie vom Ausblick im vju abzuhalten vermag, ist ein Blick auf den Teller. Wenn an diesem Ort regionale Schmankerln auf internationale Spezialitäten treffen, entsteht ein Fest für alle Sinne. Beim Frühstücksbuffet, dem entspannten Sonntagsbrunch, beim Gourmet- oder à la carte-Menü.

- 280 m<sup>2</sup>, mit 100 Innenplätzen
- Raummiete: kostenfrei ab 65 Personen
- Cateringpauschale: € 750,-  
(Mitternachtszuschläge Personal, Lohn Aushilfspersonal, Umbau-pauschale, Nachtreinigung, Tischwäsche, Stoffservietten, div. Auslagen)  
Bei einer exklusiven Buchung ab 65 Personen wird die Cateringpauschale berechnet.

### Salon

Unser Salon mit Seeblick und eigener Terrasse bietet Sitzplätze für 20 bis 30 Personen und ist ideal für Veranstaltungen im kleineren Rahmen.

- Innen: 25 Personen / Außen: 20 Personen
- Raummiete: kostenfrei
- Bestuhlung: Blocktafel oder Einzeltische



## Seesucht: das Badehaus.

Nirgendwo ist man dem See so nah wie hier. Nirgendwo will man lieber sein, wenn man erst einmal hier ist. Unser Badehaus, direkt auf dem Bodensee. Am Tag als Ruheplatz mit Sonnendeck, am Abend als einmalige Location für Empfänge, Präsentationen und Feiern mit Beachclub-Gastronomie.

### Location Miete

April bis September € 3.000,-  
Oktober bis März € 1.500,-

### Enthalten

Miete Räumlichkeiten, Mitternachtszuschläge Personal, Lohn Aushilfspersonal, Umbaupauschale, Nachtreinigung, Tischwäsche, Stoffservietten, div. Auslagen.

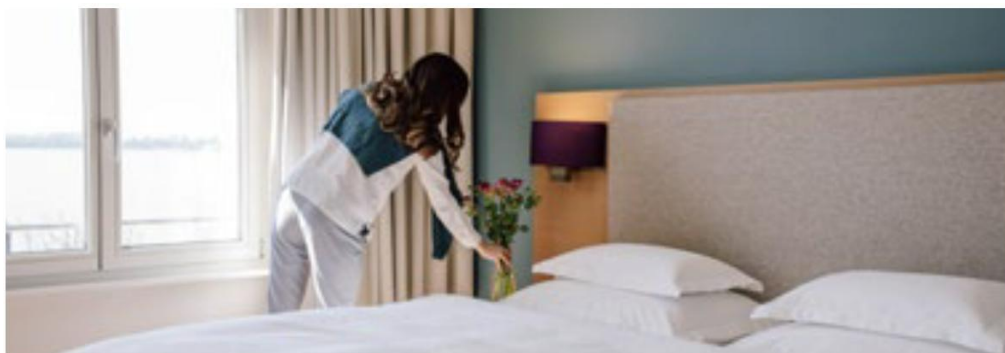
Ab 19.00 Uhr reservieren wir unser wettersicheres Badehaus exklusiv für Sie. (Ab 35 bis max. 60 Personen)

### Kapazität

Cocktailempfang: Innenbereich und Terrasse / 100 Personen

Wettersicher: Innenbereich – Je nach Art der Veranstaltung variiert die Bestuhlung und die maximale Personenanzahl. Unser Eventteam berät Sie gerne.

Nach dem Essen erwarten Sie auf Wunsch Tanz und Musik im Badehaus (ab 0.00 Uhr in reduzierter Lautstärke aus Rücksicht auf unsere Hotelgäste). Ende Musik: 01.00 Uhr / Ende Service: 02.00 Uhr. Auf dem Badehaus gilt ein behördliches Rauchverbot.



## Nächte am See: unsere Zimmer.

Modernes Design und der Komfort, der das Leben angenehmer macht. Stets das Highlight: der see- oder bergseitige Blick in die atemberaubende Natur Vorarlbergs. Parken Sie in der hoteleigenen Tiefgarage oder im Innenhof. Betreten Sie Ihr helles und freundliches Domizil – bestens ausgestattet mit TV, Klimaanlage, Schreibtisch, Telefon, Safe, Minibar und kostenlosem WLAN. Zum Teil rollstuhlgerecht und barrierefrei. Und ganz nach Ihren Ansprüchen und wichtigen Wünschen.

Insgesamt warten 102 Zimmer und Suiten mit See- und Bergblick auf Sie:

Standard: Pfänder/Seeblick, 22 m<sup>2</sup>

Comfort: Pfänder/Seeblick/Seeblick Balkon, 24 – 28 m<sup>2</sup>

Superior: Seeblick/Seeblick Balkon, 30 – 35 m<sup>2</sup>

Junior-Suite: Pfänder/Seeblick/Seeblick Balkon, 35 – 40 m<sup>2</sup>

Kaiser-Suite: 95 m<sup>2</sup>

Fragen Sie uns gern nach einem Pauschalangebot mit ermäßigten Preisen, inkl. Frühstück und Parkmöglichkeit.

Check in: frühestens 15.00 Uhr

Check out: spätestens 11.00 Uhr

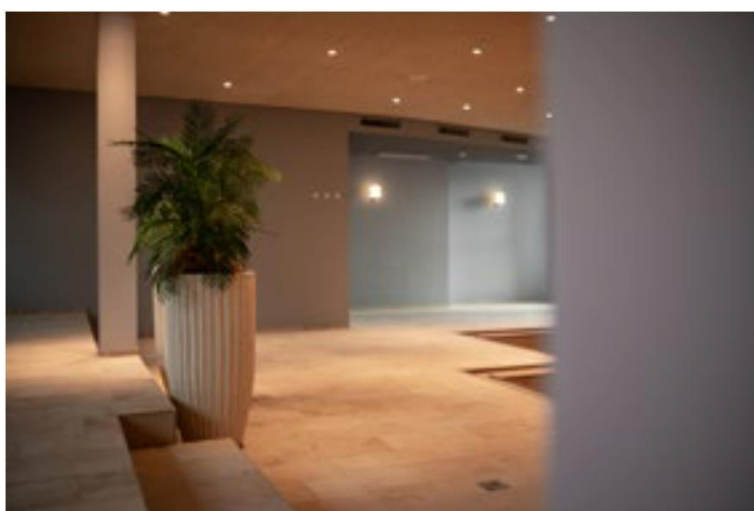


## Sauber: Das Seehotel am Kaiserstrand.

Übrigens – unsere Seewassernutzungsanlage leistet einen beachtlichen Beitrag zum Klimaschutz. Für die Energie unserer Heizung (Wärmepumpe) und Kühlung (Direktkühlung) nutzen wir Bodenseewasser, welches über eine Pumpstation in den Technikraum zu einem Wärmetauscher geleitet wird. So sparen wir jährlich 190.000 kg CO<sub>2</sub>, 99.500 m<sup>3</sup> Erdgas und 22.000 kWh Strom.







## Entspannung, Erholung, Wohlbefinden: Pool, Sauna, Beauty und mehr.

Atmen Sie durch. Lassen Sie los. Dies ist Ihre Auszeit vom Alltag. Die 900 m<sup>2</sup> große Wellnessoase im Seehotel am Kaiserstrand bringt Sie ins Gleichgewicht. Unser qualifiziertes Team liest Wünsche von den Augen ab, in der Spa-Lounge stehen Ihnen Früchte, Wasser und Tee zur freien Verfügung und im Ruhebereich mit Terrasse tanken Sie neue Energie.

Innenpool (beheizt mit 28 °C)

Cardio-Bereich (Technogym)

Bodensee-Sauna (60 °C)

Finnische Sauna (90 °C)

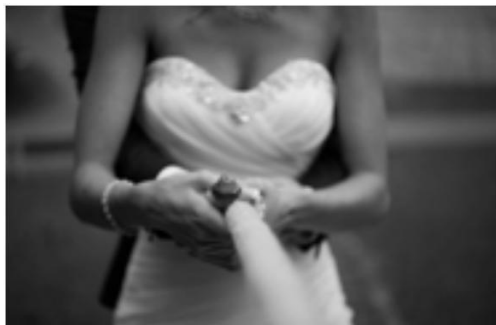
Dampfbad (45 °C)

Infrarotkabine Physiotherm

Spa-Lounge und Ruhebereich, Terrasse und Seeblick

Behandlungsräume für Massagen und Beautyanwendungen

Kompetentes Massage- und Kosmetikteam



## Weil man nicht alles alleine machen kann: unsere Partner.

Gemeinsam sorgen wir für rundum perfekte Momente: Ein kleiner Auszug unserer Partner. Weitere Kontakte erhalten Sie von uns gerne auf Anfrage.

### **Floristik**

Blumen Sagawe  
Bleicheweg 25  
D-88131 Lindau  
Tel.: +49 (0) 8382-6126  
E-Mail: [info@blumen-sagawe.de](mailto:info@blumen-sagawe.de)  
[blumen-sagawe.de](http://blumen-sagawe.de)

### **Planung, Floristik, Dekoration und Papeterie**

Die Hochzeitsfeen  
Schendlingerstrasse 34  
A-6900 Bregenz  
Telefon: +43 (0) 5574 73165  
E-Mail: [info@hochzeitsfeen.com](mailto:info@hochzeitsfeen.com)  
[hochzeitsfeen.com](http://hochzeitsfeen.com)

Die Hochzeitspoeten  
Partner von A-Z aus Vorarlberg  
Fotografie, Sänger, Redner, Schmuck,  
Brautkleid, Floristik, uvm.  
[hochzeitspoeten.at](http://hochzeitspoeten.at)

### **Styling und Fotoshooting**

Perfect Hair & Make-up  
Thumbstraße 11  
A-6900 Bregenz  
Tel.: +43 (0) 699 190 33 781  
E-Mail: [salon-perfect@gmx.at](mailto:salon-perfect@gmx.at)  
[salon-perfect.com](http://salon-perfect.com)

Perfect Photography  
Thumbstraße 11  
A-6900 Bregenz  
Tel.: +43 (0) 699 190 33 781  
E-Mail: [salon-perfect@gmx.at](mailto:salon-perfect@gmx.at)  
[salon-perfect.com/fotografie](http://salon-perfect.com/fotografie)

### **DJ Musik**

Hochzeits-DJ „Lutt & Lässig“  
6850 Dornbirn  
Tel.: +43 (0) 664 9295 283  
E-Mail: [hi@luttundlaessig.at](mailto:hi@luttundlaessig.at)  
[luttundlaessig.at](http://luttundlaessig.at)

### **Hochzeitstorte & Konditorei**

Renate's Tortendesign  
Markus-Sittikus-Straße 20  
A-6845 Hohenems  
Tel.: +43 (0) 664 897 4600  
E-Mail: [renateheer@gmx.at](mailto:renateheer@gmx.at)  
[renatestortendesign.at](http://renatestortendesign.at)

Theatercafe Rainer Troy  
Kornmarktplatz 4  
A-6900 Bregenz  
Tel.: 0043 (0)5574 47115  
E-Mail: [konditorei@theatercafe.at](mailto:konditorei@theatercafe.at)  
[troybregenz.at](http://troybregenz.at)

# Hier und da.

## DIE LAGE: ENTFERNUNGEN.

Das Seehotel am Kaiserstrand verfügt über ausgezeichnete Verbindungen zu den großen Kultur- und Wirtschaftsmetropolen wie Zürich oder München.

Bregenz, 3 km	5 min.
Flughafen Altenrhein / St. Gallen, 30 km	30 min.
Flughafen Friedrichshafen, 35 km	35 min.
Flughafen Memmingen, 70 km	45 min.
Flughafen Zürich, 125 km	90 min.
Flughafen München, 210 km	135 min.



**Anfahrt: Mit dem Auto aus Deutschland.**

- A96 Richtung Lindau
- Ausfahrt Lindau nehmen
- Im Kreisverkehr die dritte Ausfahrt wählen
- Nach ca. 1 km links abbiegen in die Bregenzerstraße
- Dem Streckenverlauf folgen und den nächsten Kreisverkehr passieren
- Sie befinden sich nun in Österreich
- Dem Streckenverlauf weiter folgen
- Beim kommenden Kreisverkehr die zweite Ausfahrt nehmen
- Sie können nun das Seehotel Am Kaiserstrand auf der rechten Seite sehen
- Bei der nächsten Ampel rechts über die Bahngleise abbiegen und schon haben Sie Ihr Ziel erreicht.

**Anfahrt: Mit dem Auto aus Österreich.**

- A14 Richtung Bregenz
- Ausfahrt Bregenz nehmen
- In der linken Spur einfädeln und Richtung City Tunnel
- Nach dem City Tunnel rechts abbiegen in die Rheinstraße
- Dem Streckenverlauf folgen und den nächsten Kreisverkehr passieren
- Sie befinden sich auf der Bregenzerstraße entlang der Seepromenade
- Sie können nun das Seehotel Am Kaiserstrand am Lochauer Ufer sehen
- Bitte folgen Sie dem Straßenverlauf bis in die Lindauerstraße, Richtung Lindau
- Bei der nächsten Ampel links über die Bahngleise abbiegen und schon haben Sie Ihr Ziel erreicht.

**Anfahrt: Mit dem Zug.**

- Mit der Bahn aus Deutschland oder Österreich können Sie bis zur Haltestelle Lochau/Hörbranz fahren.
- Nun sind es nur noch 5 min. Fußweg bis ins Hotel entlang der Straße oder Seepromenade.
- Gerne holen wir Sie auch am Bahnhof ab und sind Ihnen mit dem Gepäck behilflich.

**Anreise: Mit dem Flugzeug.**

- Flughafen Friedrichshafen, Flughafen Altenrhein/St. Gallen, Flughafen Zürich, München oder Memmingen
- Weiter mit öffentlichen Verkehrsmitteln: Regionalzug vom Flughafen zum Bahnhof Lochau/Hörbranz

**Anreise: Mit dem Taxi.**

Stressfrei und direkt zum Seehotel am Kaiserstrand? Wenden Sie sich einfach an einen unserer Taxi-Partner.

Arlberg Express

Shuttle-Bus, Transfer, VIP-Limousinen  
Langen am Arlberg 33, 6754 Klösterle  
Tel. +43 (0) 5582 226  
[www.arlbergexpress.com](http://www.arlbergexpress.com)



Arlberg Express, Oldie-Bus

Moritz Taxi

Lochauer Str. 2, 6912 Gemeinde Hörbranz  
Tel. +43 (0) 5573 82442  
[moritz24.at](http://moritz24.at)

City Taxi - Bregenz

Arlbergstraße 103, 6900 Bregenz  
Tel. +43 (0) 5574 65400  
[www.citytaxi-bregenz.at](http://www.citytaxi-bregenz.at)



## Gut zu wissen.

### **Parken**

Tiefgaragenplatz (je nach Verfügbarkeit).

Am Hotel verfügen wir über eine begrenzte Anzahl an Parkplätzen, die bei Verfügbarkeit natürlich auch von Ihren Gästen genutzt werden können. In unmittelbarer Umgebung des Hotels befinden sich ausreichend öffentliche Parkplätze.

### **Geschenke**

Für das Verteilen von mitgebrachten Welcome-Präsenten auf den Zimmern verrechnen wir € 3,50 pro Zimmer. (Personalisierte Welcome-Präsente: € 7,- pro Zimmer.)

### **Wellness & Beauty**

Behandlungen können direkt an der Rezeption vereinbart werden.

### **Wir freuen uns schon auf sie.**

Seehotel am Kaiserstrand  
Am Kaiserstrand 1  
A-6911 Lochau bei Bregenz am Bodensee

Tel. +43 (0) 5574 58 111  
info@kaiserstrand.at  
www.kaiserstrand.at

Betriebsgesellschaft:  
Kaiserstrand Tourismus Gmbh & CoKG  
Am Kaiserstrand 1  
A-6911 Lochau